

ДОГОВОР №2022-15248/94
уступки прав требования (цессии)

г. Уфа

« 20 » декабря 2022 года

Открытое акционерное общество «АФ Банк» (ОАО «АФ Банк»), именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице представителя конкурсного управляющего – государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее – Агентство) Дмитриева Александра Евгеньевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 07.07.2014 по делу № А07-8678/2014 и доверенности от 03.12.2020 № 1138, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Легат» (ООО «Легат»), ОГРН 1165024050102, именуемый в дальнейшем «Цессионарий» в лице генерального директора Лопатина Артема Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор уступки прав требования (далее – Договор) на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам электронных торгов посредством публичного предложения по реализации имущества Цедента (далее – Торги) по лоту №2 (протокол от «06» декабря 2022 года № РАД-306580), проводимых в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от 28.05.2022 г. № 93(7294)), Цедент передает, а Цессионарий принимает и оплачивает на условиях Договора принадлежащие Цеденту Права требования по 189 кредитным договорам физических лиц, ведется процедура банкротства в отношении:

составе лота имеются права требования с истекшим сроком для предъявления исполнительного листа к исполнению, г. Уфа (119 900 932,64 руб.).

1.2. Права требования к Должнику, указанные в п.1.1 Приложении 1 (далее – Права требования), удостоверяются следующими документами (при наличии):

- Кредитные договоры / судебные акты.

1.3. Права требования по Договору переходят от Цедента к Цессионарию в день зачисления на счет Цедента, указанный в разделе 9 Договора, денежных средств в размере, установленном п. 2.1 Договора.

1.4. Права требования к Должнику переходят к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали на момент перехода Прав требования, включая права, обеспечивающие исполнение обязательств, и другие права, связанные с уступаемыми Правами требования, в том числе право на проценты.

1.5. На момент заключения Договора споры и обременения в отношении Прав требования отсутствуют.

1.6. Цедент несет перед Цессионарием ответственность за недействительность Прав требования.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. За приобретаемые Права требования Цессионарий уплачивает Цеденту цену в размере **6 401 000,00 (Шесть миллионов четыресты одна тысяча) рублей 00 коп.**

2.2. Задаток, ранее внесенный Цессионарием за участие в Торгах в размере **53 955.42 (Пятьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят пять) рублей 42 коп.** (далее – Задаток), засчитывается в счет цены, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3. Денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере **6 347 044,58 (Шесть миллионов триста сорок семь тысяч сорок четыре) рубля 58 коп.**, Цессионарий перечисляет на счет Цедента, указанный в разделе 9 Договора, не позднее тридцати дней с даты заключения Договора.

2.4. Обязанность Цессионария по оплате принимаемых Прав требования считается исполненной с момента зачисления на счет Цедента суммы, указанной в п. 2.1 Договора, с учетом оплаченного в соответствии с п. 2.2 Договора Задатка.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Цедент обязан:

3.1.1. Не позднее 15 (пятнадцати) дней со дня оплаты Прав требования в соответствии с п. 2.4 Договора передать Цессионарию по акту приема-передачи (приложение 1 к Договору, далее – Акт) документы, удостоверяющие Права требования к Должнику, в соответствии с п. 1.2 Договора и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования.

3.1.2. Перечислять денежные средства, полученные от Должника после перехода Права требования, на счет Цессионария, указанный в разделе 9 Договора, в течение 14 (четырнадцати) дней с даты их получения.

3.1.3. Для прав требования, вытекающих из владения бездокументарными ценными бумагами: в течение 30 дней с момента уступки прав требования направить поручения, необходимые для перевода Ценных бумаг на счет депо/лицевой счет Цессионария.

3.2. Цессионарий обязан:

3.2.1. Уплатить Цеденту денежные средства за приобретаемые Права требования в размере и порядке, предусмотренных п. 2.1 – 2.3 Договора.

3.2.2. Принять по Акту документы, удостоверяющие Права требования к Должнику, в день их поступления от Цедента.

3.2.3. За свой счет уведомить Должника о состоявшемся переходе Прав требования в течение 14 (четырнадцати) дней со дня получения документов, удостоверяющих Права требования.

3.2.4. Совершить все действия, необходимые для перевода Ценных бумаг от Цедента.

3.2.5. Нести все расходы по регистрации перехода права собственности на Ценные бумаги от Цедента.

3.2.6. В течение пятнадцати дней со дня уведомления Должника о состоявшемся переходе Прав требования предоставить Цеденту надлежащим образом заверенную копию документов, подтверждающих исполнение Цессионарием своих обязательств, предусмотренных п. 3.2.4 Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Сторона, право которой нарушено, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков Стороной, не исполнившей или ненадлежащим образом исполнившей обязательства по настоящему Договору.

4.3. В случае несоблюдения Цессионарием сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Цессионарий уплачивает Цеденту неустойку в размере 0,001 % цены приобретаемых Прав требования, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки надлежащего исполнения обязательств по Договору.

4.4. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданного ему требования Должником.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. В случае если после заключения Договора, но до перехода Прав требования к Цессионарию одно или несколько из входящих в лот №2 Прав требования прекратятся полностью или частично, Цедент уведомляет об этом Цессионария по адресу электронной почты, указанному в его заявке на участие в Торгах, и предлагает пропорционально уменьшить цену Прав требования, установленную в п. 2.1 Договора.

В этом случае Цессионарий в течение трех рабочих дней должен уведомить Цедента либо о согласии на уменьшение цены Прав требования, установленной п. 2.1 Договора, либо об отказе от исполнения Договора. Отсутствие уведомления в указанный в настоящем пункте срок признается Сторонами как отказ от исполнения Договора.

В случае согласия Цессионария на уменьшение цены Прав требования Стороны в течение 15 дней заключают дополнительное соглашение к Договору.

В случае отказа Цессионария от исполнения Договора Цедент возвращает Цессионарию все денежные средства, полученные в оплату Прав требования, в том числе внесенный за участие в Торгах задаток.

5.2. Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору в случае просрочки исполнения Цессионарием обязательств, предусмотренных п. 3.2.1 Договора, Договор будет считаться расторгнутым с даты отправки Цедентом письменного уведомления Цессионарию об отказе от исполнения своих обязательств по Договору. В этом случае задаток, уплаченный ранее за участие в Торгах, Цессионарию не возвращается.

5.3. В случае неисполнения Цедентом обязанностей, предусмотренных пп. 3.1.1 п. 3.1 Договора, в связи с обстоятельствами, за которые несет ответственность Цедент и которые не могут быть устранены в течение 14 (четырнадцать) дней, Цессионарий имеет право расторгнуть Договор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В этом случае при расторжении Договора Цедент возвращает Цессионарию все денежные средства, полученные в оплату Прав требования, в том числе задаток.

Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров, а также в претензионном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (ч. 5 ст. 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации)¹.

6.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством Российской Федерации, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Башкортостан.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Цессионарий обязан сохранять конфиденциальность в отношении любой информации, документов, электронных записей и прочих рабочих материалов, полученных от Цедента в процессе взаимодействия по настоящему Договору, как в период его действия, так и в течение пяти лет после его окончания. Под конфиденциальной информацией в целях исполнения настоящего Договора понимается вся информация, полученная Цессионарием в процессе взаимодействия, независимо от того, указал ли Цедент на данную информацию как на конфиденциальную.

7.2. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, Стороны могут предоставить конфиденциальную информацию следственным, судебным, налоговым органам, а также федеральным органам исполнительной власти в части, истребованной указанными органами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При этом Цессионарий обязан незамедлительно уведомить Цедента о получении любых требований о раскрытии конфиденциальной информации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

¹ Применяется в случае подведомственности разрешения спора арбитражному суду.

8.1 Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, юридического адреса, наименования и иных реквизитов Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении, считаются должным и надлежащим исполнением.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.4. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.5. Договор составлен на 4 (четыре) листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. НАИМЕНОВАНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Цедент

Конкурсный управляющий
ОАО «АФ Банк» – Государственная корпорация
 «Агентство по страхованию вкладов»
 Получатель: Государственная корпорация
 «Агентство по страхованию вкладов»
 Адрес: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4;
 ИНН/КПП: 7708514824 / 770901001;
 Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, г.
 Москва 35;
 Расчетный счет: 40503810145250003051;
 БИК: 044525000;
 Счет ОАО «АФ Банк» в ГК «АСВ»
 №76/11-0351

Цессионарий

ООО «Легат»
 ОГРН 1165024050102
 ИНН 5024161334 КПП 502401001
 Расчетный счет № 40702810340000065090 в ПАО
 СБЕРБАНК корр. счет № 30101810400000000225
 БИК 044525225
 Юридический адрес: 143405, Московская обл., г.
 Красногорск, ул. Вокзальная, д. 10, кв. 53
 Фактический адрес: 143405, Московская обл., г.
 Красногорск, ул. Вокзальная, д. 10, кв. 53
 Контактный телефон: +7(925)858-58-83
 Эл. почта: info@legatcom.ru

Представитель
 конкурсного управляющего
ОАО «АФ Банк»



А.Е.Дмитриев

Генеральный директор



А.М.Лопатин